Büyükşehir Belediye Meclisi 11/01/2021 Pazartesi günü Büyükşehir Belediye Başkanı Vahap SEÇER Başkanlığında Mersin Büyükşehir Belediyesi Kongre ve Sergi Sarayı Toplantı Salonu’nda toplandı.

Gündem maddesi gereğince; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 08/10/2020 tarihli ve 527 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu’na müştereken havale edilen, 09/11/2020 tarihli ve 624 sayılı kararı ile yeniden müzakere edilmek üzere ilgili komisyonlara iade edilen, Mezitli II. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı’na ilişkin 12 adet itiraz ile bu plan kapsamında ortaya çıkan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu’na ilişkin 1 adet itiraz ile ilgili, 07/01/2021 tarihli komisyon raporu kâtip üye tarafından okundu.

**KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLANMASI SONUNDA**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Üyelerinden İsmail YERLİKAYA, Zekeriya ÖZGÜR, Gülcan KIŞ, Abbas ÇEVİK, Çevre ve Sağlık Komisyonu Üyelerinden Erden DOĞRUÖZ, Özgür EMİRE, Tuncay GÖKÇEL, Ulaşım Komisyonu Üyelerinden Muhittin ERTAŞ, Bedri DURSUN, Hasan Özalp ÖNAL’ın şerhlerinin ve ekli şerh gerekçelerinin bulunduğu komisyon raporunda;

“Mezitli Belediye Meclisi’nin 05.07.2019 tarih ve 98 sayılı kararı ile kabul edilen Mezitli II. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ile bu plan kapsamında ortaya çıkan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.02.2020 tarih ve 132 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

12.05.2020-12.06.2020 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nca; 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Mezitli Belediye Başkanlığı’nca askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Mezitli II. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve Mezitli II. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu’na gelen itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.07.2020 tarih ve 383 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup; 24.08.2020-24.09.2020 tarihleri arasında ve bu tarihler de dâhil olmak üzere 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Mersin Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nca; 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Mezitli Belediye Başkanlığı’nca askıya çıkarılarak ilan edilmiştir.

Askı ilan süresi içerisinde Mezitli II. Etap (Mezitli Planlama Bölgesi) 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı’na ilişkin 12 adet itiraz ile bu plan kapsamında ortaya çıkan sorunların giderilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu’na ilişkin 1 adet itiraz olmuştur. Söz konusu itirazlar; ihtisas komisyonlarınca 05.11.2020 tarihinde değerlendirilmiştir. Ancak; itiraz değerlendirmelerini içeren komisyon raporu, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 09.11.2020 tarihli ve 624 sayılı kararı ile yeniden görüşülmek üzere ilgili komisyonlara iade edilmiştir. Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 17.11.2020 tarih ve 647 sayılı kararı ile plana yapılan itirazların detaylı olarak değerlendirilmesi amacıyla, 1 (bir) aylık ek süre verilmiştir.

**1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı’na gelen itirazın değerlendirilmesi neticesinde;**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.1** | 168158 | AHMET ORHAN | 0 | ada | 1913 | parsele ilişkin itirazın | Söz konusu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak uygulamaya esas hakedişleri düzenlemek üzere yapıldığı anlaşıldığından **reddine;** |
| **1.2** | 168158 | AHMET ORHAN | 0 | ada | 3860 | parsele ilişkin itirazın | Söz konusu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak uygulamaya esas hakedişleri düzenlemek üzere yapıldığı anlaşıldığından **reddine;** |
| **1.3** | 168158 | AHMET ORHAN | 0 | ada | 4436 | parsele ilişkin itirazın | konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,** |
| **1.4** | 168158 | AHMET ORHAN |  |  |  | 2. çevre yolu güneyinde kalan konut adalarına ilişkin itirazın | Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2020 tarih ve 383 sayılı kararında "Kat yüksekliklerinin artırılması yönünde gerçekleşen farklı itiraz başvuruları göz önünde bulundurularak plan bütünlüğü ve eşitlik ilkesi gereğince; 2. Çevre Yolu’nun (İsmet İnönü Bulvarı), doğuda Vatan Caddesi ile batıda Kandak Deresi arasında kalan güzergahı boyunca, yoldan cephe alan ilk yapı adalarının kat yüksekliğinin Y.ençok:15 kat olarak belirlenmesine, Vatan Caddesi, İsmet İnönü Bulvarı ve Eski Mezitli Caddesi arasında kalan gelişme konut alanlarının kat yüksekliğinin Y.ençok:15 kat olarak belirlenmesine, Vatan Caddesi’nin, İsmet İnönü Bulvarı’nın kuzey kesiminde devam eden güzergahından cephe alan TİCK (Ticaret + Konut) kullanım kararı ile planlanmış olan yapı adalarının kat yüksekliğinin Y.ençok:15 kat olarak belirlenmesine, Kaleköy’ün doğusunda, Sanayi Caddesi’nin devamı niteliğindeki 25 metre enkesitli yolun doğu ve batısında kalan, planda Emsal (E):1.20 yapı yoğunluklu konut alanı olarak işaretlenen yapı adalarının kat yüksekliklerinin Y.ençok:14 kat olarak belirlenmesine" denildiğinden **reddine;** |

**1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’na gelen itirazların değerlendirilmesi neticesinde;**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **Dilekçe Sayısı** | **Dilekçe Tarihi** | **İtirazı Yapan** | **Ada** |  | **Parsel** |  | **Değerlendirme** |
| **1** | 18037 | 28.08.2020 | AVCİL İNŞAAT Ltd. Şti. İbrahim Avcil | 0 | ada | 245 | parsele ilişkin itirazın | 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı’na ilişkin plan hükümlerinin “2.2.5” maddesinde *“Parselin Bir Kısmının Konut+Ticaret Bir Kısmının Konut Alanı Kullanımında Kalması Durumunda Alt Ölçekli Planlarda Belirlenmesi Koşuluyla Parselin Tamamı Konut+Ticaret Olarak Kullanılabilir.”* Hükmü gereğince alt ölçekli planda gösterilen şeklinin plan hiyerarşisine aykırı olmadığı anlaşıldığından **reddine;** |
| **2** | 19991 | 18.09.2020 | AHMET USLU | 2 3 | ada | 2-8 - | Parseller arasında kalan yola ilişkin itirazın | 15 m. Enkesitli Yolun "Taşıt Yolu" olarak düzenlenmesine ilişkin itirazın **kabulüne;** Mezitli Belediye Başkanlığı’nın 07.12.2020 tarih ve 18719 sayılı yazısına istinaden **ekli paraflı krokide görüldüğü şekli ile onaylanmasına;** |
| **3** | 19992 | 18.09.2020 | MURAT UÇAR | 2 3 | ada | 2-8 - | Parseller arasında kalan yola ilişkin itirazın | 15 m. Enkesitli Yolun "Taşıt Yolu" olarak düzenlenmesine ilişkin itirazın **kabulüne;** Mezitli Belediye Başkanlığı’nın 07.12.2020 tarih ve 18719 sayılı yazısına istinaden **ekli paraflı krokide görüldüğü şekli ile onaylanmasına;** |
| **4** | 19993 | 18.09.2020 | MUHARREM ÇELİK | 2 3 | ada | 2-8 - | Parseller arasında kalan yola ilişkin itirazın | 15 m. Enkesitli Yolun "Taşıt Yolu" olarak düzenlenmesine ilişkin itirazın **kabulüne;** Mezitli Belediye Başkanlığı’nın 07.12.2020 tarih ve 18719 sayılı yazısına istinaden **ekli paraflı krokide görüldüğü şekli ile onaylanmasına;** |
| **5** | 19994 | 18.09.2020 | ADALET GÖK | 2 3 | ada | 2-8 - | Parseller arasında kalan yola ilişkin itirazın | 15 m. Enkesitli Yolun "Taşıt Yolu" olarak düzenlenmesine ilişkin itirazın **kabulüne;** Mezitli Belediye Başkanlığı’nın 07.12.2020 tarih ve 18719 sayılı yazısına istinaden **ekli paraflı krokide görüldüğü şekli ile onaylanmasına;** |
| **6** | 19995 | 18.09.2020 | BARIŞ GÖLCEN | 2 3 | ada | 2-8 - | Parseller arasında kalan yola ilişkin itirazın | 15 m. Enkesitli Yolun "Taşıt Yolu" olarak düzenlenmesine ilişkin itirazın **kabulüne;** Mezitli Belediye Başkanlığı’nın 07.12.2020 tarih ve 18719 sayılı yazısına istinaden **ekli paraflı krokide görüldüğü şekli ile onaylanmasına;** |
| **7** | 19996 | 18.06.2020 | MUSTAFA ERMAN DAĞLI | 2 3 | ada | 2-8 - | Parseller arasında kalan yola ilişkin itirazın | 15 m. Enkesitli Yolun "Taşıt Yolu" olarak düzenlenmesine ilişkin itirazın **kabulüne;** Mezitli Belediye Başkanlığı’nın 07.12.2020 tarih ve 18719 sayılı yazısına istinaden **ekli paraflı krokide görüldüğü şekli ile onaylanmasına;** |
| **8** | 19997 | 18.06.2020 | ERDAL ÇAĞLIN | 2 3 | ada | 2-8 - | Parseller arasında kalan yola ilişkin itirazın | 15 m. Enkesitli Yolun "Taşıt Yolu" olarak düzenlenmesine ilişkin itirazın **kabulüne;** Mezitli Belediye Başkanlığı’nın 07.12.2020 tarih ve 18719 sayılı yazısına istinaden **ekli paraflı krokide görüldüğü şekli ile onaylanmasına;** |
| **9** | 20125 | 21.09.2020 | MEMET GÜRKAN | 0 | ada | 1165 | parsele ilişkin itirazın | Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen yoğunluk kararları uygulandığından **reddine,** |
| **10** | 20233 | 21.09.2020 | GİZEM ÖZBARAN | 0 | ada | 1165 | parsele ilişkin itirazın | Plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli planda belirlenen yoğunluk kararları uygulandığından **reddine,** |
| **11** | 20347 | 21.09.2020 | MERSİN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | 0 | ada | 2745 | parsele ilişkin itirazın | itiraza konu parselin tamamının "Atıksu Arıtma Tesisi" olarak işaretlenmesi ve mevcut yol durumunun plana işaretlenmesi ile 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları’nda **ekli paraflı krokide görüldüğü şekli ile onaylanmasının kabulüne;** |
| **12.1** | 20595 | 24.09.2020 | AHMET ORHAN | 0 | ada | 1913 | parsele ilişkin itirazın | Söz konusu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak uygulamaya esas hakedişleri düzenlemek üzere yapıldığı anlaşıldığından **reddine;** |
| **12.2** | 20595 | 24.09.2020 | AHMET ORHAN | 0 | ada | 3860 | parsele ilişkin itirazın | Söz konusu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılacak uygulamaya esas hakedişleri düzenlemek üzere yapıldığı anlaşıldığından **reddine;** |
| **12.3** | 20595 | 24.09.2020 | AHMET ORHAN | 0 | ada | 4436 | parsele ilişkin itirazın | konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılacak imar uygulaması ile çözümlenecek bir konu olması nedeniyle **reddine,** |
| **12.4** | 20595 | 24.09.2020 | AHMET ORHAN |  |  |  | 2. çevre yolu güneyinde kalan konut adalarına ilişkin itirazın | Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2020 tarih ve 383 sayılı kararında "Kat yüksekliklerinin artırılması yönünde gerçekleşen farklı itiraz başvuruları göz önünde bulundurularak plan bütünlüğü ve eşitlik ilkesi gereğince; 2. Çevre Yolu’nun (İsmet İnönü Bulvarı), doğuda Vatan Caddesi ile batıda Kandak Deresi arasında kalan güzergahı boyunca, yoldan cephe alan ilk yapı adalarının kat yüksekliğinin Y.ençok:15 kat olarak belirlenmesine, Vatan Caddesi, İsmet İnönü Bulvarı ve Eski Mezitli Caddesi arasında kalan gelişme konut alanlarının kat yüksekliğinin Y.ençok:15 kat olarak belirlenmesine,Vatan Caddesi’nin, İsmet İnönü Bulvarı’nın kuzey kesiminde devam eden güzergahından cephe alan TİCK (Ticaret + Konut) kullanım kararı ile planlanmış olan yapı adalarının kat yüksekliğinin Y.ençok:15 kat olarak belirlenmesine, Kaleköy’ün doğusunda, Sanayi Caddesi’nin devamı niteliğindeki 25 metre enkesitli yolun doğu ve batısında kalan, planda Emsal (E):1.20 yapı yoğunluklu konut alanı olarak işaretlenen yapı adalarının kat yüksekliklerinin Y.ençok:14 kat olarak belirlenmesine" denildiğinden **reddine;** |

Ayrıca; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2019 tarih ve 359 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 1027 ada 1 parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin plana **işaretlenmesine;**

Mezitli Belediye Başkanlığı'nın 24.09.2020 tarih ve 14394 sayılı yazısı doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına İlişkin Plan Hükümleri'ne; *"Spor Ve Oyun İhtiyacının Karşılandığı, Spor Faaliyetleri Yapılmak Üzere Ayrılan Açık Ve Kapalı Tesis Alanlarıdır. Bu Alanlarda; Ticari Ünitelerin Toplam Alanı, Kat İrtifakı Ve Kat Mülkiyetine Konu Edilmeksizin Ve Spor Tesisi Alanının % 20’sini Geçmemek Koşuluyla Seyirci Ve Sporcuların İhtiyacına Yönelik, Büfe, Lokanta, Pastane, Çayhane Ve Spor Faaliyetlerine İlişkin Ticari Üniteler Yapılabilir. Açık Veya Tabii Veya Tesviye Edilmiş Zeminin Altında Olmak Üzere Kapalı Otopark Yapılabilir. Emsal Değeri E=0.20 Ve Taks:0.50 Olmak Üzere Yapı Yüksekliği Yençok:9.50 M. Olarak Uygulanır."* **ibaresinin eklenmesine;**

Mezitli Belediye Başkanlığı'nın 24.09.2020 tarih ve 14394 sayılı yazısı doğrultusunda; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına İlişkin Plan Hükümleri'nde yer alan kat yüksekliklerine ilişkin tabloya; Konut Alanları İçin 14 Kat (Yençok= 50.5 m.), TİCK Alanları için 8 Kat (Yençok=33.5) **eklenmesine**;

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2020 tarih ve 119 sayılı kararı ile onaylanan Mersin İli, Mezitli İlçesi, Mezitli Mahallesi, 843/5-6, 10369/2-3-4-5-6, 10370/1-2-3-4 ve 10371/1-2-3-4-5-6-7-8 parsellere ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda plan hiyerarşisi gereğince üst ölçekli plan ile uyumun sağlanması amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda da gerekli **değişikliğin yapılmasına**; komisyonlarımız tarafından **oy çokluğuyla** karar verilmiştir.” denilmektedir.

Yapılan müzakereler neticesinde;

Söz konusu komisyon raporunun; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı’na gelen itirazlar bölümünün 1.1 maddesi ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına gelen itirazlar bölümünün 12.1 maddelerinin değerlendirilmesine ilişkin kısmının; Çiftlik Mahallesi 1913 parselin 1/5000 Ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Park Alanı” olarak işaretlenmesi şeklinde değiştirilmesi yönünde oylama yapılmış olup;

Toplantıya Katılan Meclis Üyelerinden Mustafa Muhammet GÜLTAK, Bünyamin ÖNEL ile Mehmet TOPKARA’nın çekimser kaldığı oylamada,

Meclis Üyelerinden Sadık ALTUNOK, Hidayet KILINÇ, Mahmut TAT, Mevlüt EKMEKCİ, Alpaslan ÜNÜVAR, Mehmet ÇELİK, Osman YASİN, Rahmi İLİK, Ahmet DURAK, Ali USCA, Mehmet YILDIZ, Fahrettin KILINÇ, Yusuf Maksudi DUMAN, Burak PARÇA, Hüseyin YEŞİL, Mustafa AKIN, Turhan TUNA, Mevlüt OK, Ahmet YALÇIN, Ahmet ÇETİN, Osman ÇÖL, Yüksel ÇELİK, Erhan ÇONTAR, Zafer Şahin ÖZTURAN, Haluk MUTLUAY, Mehmet Emin KURT’un **26** **ret** oyuna karşılık, **32 kabul oyu** ile Çiftlik Mahallesi 1913 parselin 1/5000 Ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında **“Park Alanı” olarak işaretlenerek;** 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına** mevcudun **oy çokluğu** ile karar verilmiştir.

Diğer hususların ise komisyon raporu doğrultusunda **kabul edilerek,** 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi gereğince **onaylanmasına**,yapılan işari oylama neticesinde, mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

**Vahap SEÇER Mehmet Emin KURT Haluk MUTLUAY**

**Büyükşehir Belediye Başkanı Meclis Yedek Kâtibi Meclis Kâtibi**

**Meclis Başkanı**